



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu linn, Pärnu maakond

Meie 04.05.2026 nr 1.5-7/8053-9

Juurdepääsuteest Pärnu tulepaak 891 kinnisasjale

Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Transpordiameti (TRAM) valduses on Pärnu tulepaak 891 kinnisasi, katastritunnusega 62502:001:5170, registriosa numbriga 3239450, mis külgneb aktsiaseltsile Japs kuuluva J. V. Jannseni tn 36a kinnisasjaga, katastritunnusega 62502:001:6110, registriosa numbriga 757505 ja Osühingule Pärnu Stividorid kuuluva J. V. Jannseni tn 44 kinnisasjaga, katastritunnusega 62502:001:5290, registriosa numbriga 1126205.

TRAMil on meresõiduohutuse seaduse § 51 lõigetest 1 ja 2 tulenev kohustus tagada laevaliikluse ohutus ja Pärnu tulepaak 891 kinnisasja valdajana, peab TRAM tagama selle toimimise. Tegemist on riiklikult tähtsa avaliku teenuse osutamisega. TRAMi valduses olev Pärnu tulepaak 891 ei piirne üheski küljes avalikult kasutatava teega.

TRAM on tänaseni kasutanud Pärnu tulepaak 891 kinnisasjale juurdepääsuks aktsiaseltsile Japs kuuluvat J. V. Jannseni tn 36a kinnisasja, mis piirneb omakorda avalikult kasutatava Johann Voldemar Jannseni tänav T5 kinnisasjaga, katastritunnusega 62502:001:0005. Sama juurdepääsuteed kasutatakse ka Japsi kalasadama teenindamiseks. Juurdepääsutee kasutamise seadustamise käigus on Aktsiaselts Japs märkinud, et TRAMi soovitatav realservituut koormaks liigselt AS Japs kinnistut ja vähendaks kinnisasja väärtust. Samas ta otseselt takistusi ei tee.

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale esitati 03.06.2024 taotlus nr 2411002/04361 projekteerimistingimuste saamiseks Pärnu linnas, J. V. Jannseni tn 44 kinnisasjale. TRAM kooskõlastas 24.01.2025 kirjaga nr 7.2-4/25/994-2 projekteerimistingimuste eelnõu omapoolsete tingimustega. TRAMi kirjas jäi märkimata, et tulepaagi kinnisasjal puudub vajalik ametlik juurdepääs, mis on jätkuvalt lahendamata.

Kuivõrd TRAMil on protsess juurdepääsutee kasutamise seadustamise teemal veel käimas, Pärnu tulepaak 891 kinnisasjal puudub vajalik ametlik juurdepääs ja kinnisasi ei piirne üheski küljes avalikult kasutatava teega, pöördume täiendavalt Pärnu Linnavalitsuse poole sooviga leida uute planeeringute või muude menetluste käigus kõiki osapooli rahuldav lahendus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Ene Kõiv
58542077, Ene.Koiv@transpordiamet.ee